

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 25-én (szerdán) 14,00 órai kezdettel a szentgyörgyvölgyi művelődési ház polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: Varga Zsuzsanna polgármester,
Gaál Albert alpolgármester,
Domján Irén (14,35 órától), Kiss Árpád képviselők.

Igazoltan távol maradt: Láng András képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Pásztai Imréné pénzügyi vezető.

Varga Zsuzsanna polgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő megjelent. A polgármester a képviselő-testület ülését megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket, ismertette a napirendi javaslatot. A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

N A P I R E N D E K

1./ Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

2./ Önkormányzati rendelet a települési támogatásról.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

3./ Víz-közmű vagyoneértékelési feladatai.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

4./ Veleméri Polgárőr Egyesület kérelme.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

5./ Idősek Otthonának működési engedélye.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

6./ IKSZT beruházásról tájékoztató.

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 7./ Maria Hödlmoser területvásárlási ügye.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 8./ Általános iskola épületének átminősítése.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 9./ Köztartozásmentes adatbázisról tájékoztató.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

- 10./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1./ **Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kiss Árpád: Miért változott az idősek otthonának bevétele és kiadása?

Pászti Imréné: A dologi kiadások és az egyéb működési célú támogatások kerültek átcsoportosításra, az írásos előterjesztésben leírtak szerint.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2015. (II. 28.)

önkormányzati rendelete

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

2./ **Önkormányzati rendelet a települési támogatásról.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

(Előterjesztés csatolva)

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2015. (II. 28.)

önkormányzati rendelete

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3./ **Vízi-közmű vagyonértékelési feladatai.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

(Előterjesztés csatolva)

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Elmondta, hogy a tegnapi napon részt vett a ZALAVÍZ Zrt nyílt napján a témával kapcsolatban.

Varga Zsuzsanna: A nyílt napon elhangzott, hogy december 31-éig valóban el kell végezteni a jogszabály alapján a vagyonerőtelkelést, de várható, hogy ezt a határidőt meghosszabbítják, mivel az önkormányzatok országosan nincsenek felkészülve anyagilag arra, hogy a feladatot el tudják végezni. Előfordulhat, hogy a költség majd csak jövőre terheli az önkormányzat költségvetését, talán még részletfizetésre is lehetőség lesz majd. Elég nagy összegről van szó, de kötelező a vagyonerőtelkelést elvégezteni. Javasolta a ZALAVÍZ Zrt ajánlatának jóváhagyását.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti vagyonerőtelkelési feladatok elvégzését.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

18/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

- a) A képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában a vagyonerőtelkelést a ZALAVÍZ Zrt végezze el, a 4523/2015. számú indikatív árajánlat szerinti tartalommal és összegben.
- b) A képviselő-testület a vagyonerőtelkelés ZALAVÍZ Zrt-re eső összegét a vízmű vonatkozásában 1.091.700 Ft + áfa összegben hagyja jóvá.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a teljesítésigazolás után az összeg átutalására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

4./ **Veleméri Polgárőr Egyesület kérelme.**
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Veleméri Polgárőr Egyesület azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a tavalyi évben nyújtott 30.000 Ft támogatással 2015. június 30-áig szeretnének elszámolni. Javasolta a hosszabbítás jóváhagyását.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint az elszámolási határidő módosítását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

19/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

- a) A képviselő-testület az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése és a 7. §-a alapján egyetért azzal, hogy a Veleméri Polgárőr Egyesületnek az önkormányzat által 2014. évben nyújtott 30.000 Ft összegű támogatás elszámolási határideje 2015. június 30-ára módosuljon.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

5./ **Idősek Otthonának működési engedélye.**
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az idősek otthona működési engedélyét meg kell hosszabbítani. Eddig ideiglenes működési engedéllyel rendelkezett az intézmény, de vélhetően a jogszabályi előírások alapján végleges működési engedélyt is kaphat, mivel a beadott korábbi pályázat a működési engedélyt megadását nem befolyásolja. Javasolta, hogy az önkormányzat a végleges működési engedélyt kérje meg a hatóságtól.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti működési engedély megkérését.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

20/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

- a) A képviselő-testület az önkormányzat fenntartásában működő szentgyörgyvölgyi Idősek Otthona végleges működési engedélyét kérelmezi a Zala Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalától.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az engedélyeztetési eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

6./ **IKSZT beruházásról tájékoztató.**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy egyeztetést folytatott le az ÁNSZT Lenti intézetével abban az ügyben, hogy az orvosi rendelőt milyen feltételekkel lehetne áthelyezni a művelődési házba. Az egyeztetésen elhangzott, hogy a terveket az IKSZT átalakításának tervezésekor nem úgy készítették el, hogy az alkalmas legyen a rendelő és a hozzátartozó helyiségek kialakítására, a mostani feltételekkel az új működési engedélyt nem lehetne kiadni a művelődési házban elhelyezett orvosi rendelőre. Több helyiségre is szükség lenne – külön vizesblokk helyiségekre, orvos-beteg szobára – azonban az önkormányzat arra most nincs anyagi lehetősége, hogy ezeket megvalósítsa.

A képviselő-testület ülésére megérkezett Domján Irén képviselő, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 4 főre változott.

Kiss Árpád: Mit lehet csinálni?

Varga Zsuzsanna: Az eredeti tervek alapján elkészül az IKSZT beruházás. Most nincs rá anyagi lehetősége az önkormányzatnak, hogy újabb átalakítás történjen, az orvosi rendelő áthelyezése most nem tud megvalósulni.

A képviselő-testület a napirendben döntést nem hozott.

7./ **Maria Hödlmoser területvásárlási ügye.**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Maria Hödlmoser a korábbi képviselő-testületi döntés megváltoztatását kéri, már csak az 1125. hrsz-ú területet szeretné megvásárolni, 142 Ft/m² áron.

dr. Tüske Róbertné: A képviselő-testület a tavalyi évben a 43/2014. (VI. 23.) sz. Kt. határozatával döntött az adás-vétel kérdésében, akkor 300 Ft/m² árat határozott meg. Az adás-vétel nem jött létre, mivel Hödlmoserék később kérték a módosítást, és olyan javaslatot tettek, hogy az 1125. hrsz-ú terület mellett az 1132., 1133. és 1134. hrsz-ú területeket is megvásárolnák, összesen 3.800 euró összegért. A képviselő-testület akkor úgy határozott, hogy támogatja az adás-vételt, az vételárat forintban úgy állapította meg, hogy az adás-vételi szerződés aláírásának a napján érvényes euró középárfolyamon kerül meghatározásra a vételár forint összegben.

Varga Zsuzsanna: Ezt az euró vételárat számolt át Maria Hödlmoser és így jött ki a 142 Ft/m² ár.

Kiss Árpád: Maradjon a 300 Ft/m² ár.

Gaál Albert: Ő is a 300 Ft/m² árat javasolja. A 142 Ft/m² ár nagyon kedvezményes ár, olyan összegért nem szabad eladni.

Varga Zsuzsanna: Volt hiba korábban az önkormányzat részéről, mert használtak még két területet Hödlmoserék, amit az önkormányzat 2011-ben eladott, pedig arra elővásárlási joguk volt Hödlmoseréknek, amivel élni szerettek volna. A békesség kedvéért ő odaadná az ingatlant 142 Ft/m² áron.

Kiss Árpád: Maradjon a bérlet, most is bérlő a területet, ne adja el az ingatlant az önkormányzat.

Varga Zsuzsanna: A kataszteri értéke az ingatlannak 727.000 Ft. Az önkormányzat nem kötelezhető arra, hogy eladja a területet, bár az összeg jól jönne az önkormányzatnak. Ő támogatná az eladást.

Gaál Albert: Az eladást ezen az áron nem támogatja, támogatja 300 Ft/m² áron. Ha ennyiért nem veszi meg, akkor bérelje évi 40.000 Ft-ért.

Kiss Árpád: Egyetért az alpolgármester javaslatával.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adás-vétel útján értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő szentgyörgyvölgyi 1125. hrsz-ú, belterületi építési telek megnevezésű, 4.926 m² nagyságú ingatlanát 300 Ft/m² áron, Maria Hödlmoser Szentgyörgyvölgy, Dózsa út 10. sz. alatti lakos részére. Az ingatlan vételára összesen 1.477.800 Ft. A vételár kifizetésére az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor a vevő részéről.
- b) A képviselő-testület jóváhagyja, hogy amennyiben az a) pontban meghatározott adás-vétel nem jön létre, úgy Maria Hödlmoser a területet bérelheti – a jelenlegi feltételekkel –, a bérleti díj összege 40.000 Ft/év.
- c) A képviselő-testület a 78/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés, annak hiányában a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

8./ **Általános iskola épületének átminősítése.**
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

dr. Tüske Róbertné: A képviselő-testület az elmúlt ülésén döntött arról, hogy az általános iskola épületét átminősíti forgalomképes vagyonná. Célszerű lenne az épület rendeletetését is megváltoztatni, a javaslat a rendeltetésre közösségi épület lenne.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzott javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

22/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

A képviselő-testület a 9/2015. (II. 11.) sz. Kt. határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező szentgyörgyvölgyi 142. hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból történő átminősítésével forgalomképes vagyontárggyá egyetért. Az ingatlan jelenlegi megnevezése: általános iskola, a módosítás utáni megnevezése: közösségi épület.”

Határidő: 2015. február 25.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

9./ **Köztartozásmentes adatbázisról tájékoztató.**
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

dr. Tüske Róbertné: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgármester volt érintett abban, hogy a 2015. február 10-ei adatfrissítés után nem szerepelt a köztartozásmentes adatbázisban. A polgármester a NAV tájékoztatása alapján a szükséges intézkedéseket megtette annak érdekében, hogy a következő havi adatfrissítés után az adatbázisban szerepeljen, erről a képviselő-testület a március végi képviselő-testületi ülésén tájékoztatást kap. Kérte a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást hagyja jóvá.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzott javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

23/2015. (II. 25.) sz. Kt. határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói igazolásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: 2015. február 25.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

10./ **Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2015. (II. 28.)

önkormányzati rendelete

**Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Mivel több kérdés, hozzászólás a képviselő-testület ülésén nem hangzott el, a polgármester a megjelenést megköszönve, a képviselő-testület ülését 15,20 órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Varga Zsuzsanna
polgármester

